



## ***Immobilien Optimierung nach Feng Shui*** ***Steigern Sie Ihre Verkaufschancen mit Feng Shui Maßnahmen***

### **Feng Shui für Ihr Haus**

In Feng Shui dreht sich alles um das Chi, um Yin und Yang. Das Chi folgt der Aufmerksamkeit. Eine Immobilie, die nicht ausreichend energetisch versorgt wird, ist für den Kunden schwer zu finden bzw. erscheint nicht so attraktiv.

Eine Immobilie die starken Yang Charakter hat – bunt, grell, hell, lebendig, schnell.... – braucht einen Ausgleich – Yin – ruhig, dunkler, langsam, sanfte Formen und Farben.... Ebenfalls verhält es sich umgekehrt.

Doch wie macht man aus einem schlafenden Dornrösschen eine Prinzessin? Wie können Sie einen Yin und Yang Ausgleich schaffen, um so Ihr Haus ansprechender zu gestalten? Welche Maßnahmen können ergriffen werden, damit Ihre Immobilie die Aufmerksamkeit des Kunden bekommt, die Sie verdient? Hier setzt die Beratung an.

Feng Shui kann nicht alles, noch ist es ein Wundermittel für die Realisierung aller Wünsche. Doch mit gezielten Feng Shui Maßnahmen können Akzente gesetzt werden, die eine Kettenreaktion zur Folge haben kann und so zum gewünschten Ergebnis – dem Hausverkauf – führen kann.

Gerade Sie als Hausbesitzer haben das Glück, einen Garten oder ein Anwesen zu besitzen, der Ihnen die Möglichkeit bietet, mit einigen gezielten Maßnahmen den Chifluss zu optimieren und so mehr Aufmerksamkeit auf Ihr Anwesen oder Ihr Haus zu lenken.

Feng Shui wirkt zu 70 Prozent draußen und zu 30 Prozent drinnen. Diesen Grundsatz gilt es zu nutzen und zu Ihrem Vorteil umzusetzen.

## **Inhalte der Beratung**

Je nach Immobilie können folgende Fragen beantwortet werden.

- Wo ist das Verkaufsschild optimal platziert?
- Wie ist die Formschule auf mein Grundstück?
- Welche „Formen“ sind förderlich welche eher hinderlich?
- Welche Auffälligkeiten der Formenschule sind in Umgebung / Grundstück vorhanden?
- Wo ist die Site (Rücken der Immobilie)? Wo ist das Facing (Gesicht der Immobilie)?
- Wie sind und die Site und das Facing gestaltet?
- Wenn möglich – erste Optimierung der Site und des Facings
- Sind die 5 Tiere repräsentiert?
- Wer dominiert? Wer fehlt? Wer ist schwach?
- Kann ein Ausgleich geschaffen werden?
- Wie ist das Verhältnis von Yin und Yang?
- Wie kann ich dieses ausgleichen?
- Wie ist die Chiführung zum Haus?
- Wie kann ich den Chifluss optimieren?
- Ist Sha Chi vorhanden (negatives Chi)?
- Wie kann dieses abgemildert bzw. umgeleitet werden?
- Ist ein Ming Tang (Eingangsbereich) vorhanden?
- Wie ist dieser gestaltet?
- Wie sollte der Eingangsbereich Außen nach der Formenschule optimal gestaltet werden?
- Was sagt der Grundriss aus?
- Auffälligkeiten im Grundriss - Fehlbereiche vorhanden?
- Wenn ja, was bedeuten diese?
- Welche Farben, Formen, Elemente dominieren?
- Welche Eycatcher sind wo sinnvoll?

### **Leistungen**

- Begehung des Grundstückes und der Immobilie
- Kurzanalyse
  - des Grundstückes,
  - von Yin und Yang
  - der Formschule
  - 5 Tiere,
  - des Chiflusses,
  - der Site und des Facing
  - der Immobilie
- Welche ersten Maßnahmen können ergriffen werden, um evtl. negative Einflüsse / Energien / Formen zu reduzieren und in positive Energie umzuwandeln?
- Gemeinsame Erarbeitung der Maßnahmen mit Ihnen vor Ort. Denn nur Maßnahmen, die Sie als sinnvoll erachten, Ihren Geschmack treffen und für Sie finanzierbar sind, sind effektiv.

### **Beratungsunterlagen**

- Aktueller Grundriss
- Flurkarte (nur wenn vorhanden)

### **Zeitaufwand:**

*abhängig von der Immobilie 2-3 Std.*

Eine Feng Shui Beratung zur Optimierung des Verkaufsprozesses nach Feng Shui Gesichtspunkten ersetzt keine richtige Feng Shui Beratung. Denn in dieser Beratung liegt der Schwerpunkt meiner Beratung auf den Verkauf Ihrer Immobilie.

Zur Information: Eine komplette Feng Shui Beratung nach Yuen Hom (Hexagram Feng Shui) beinhaltet neben der Formenschule, die Horoskope der Bewohner sowie die Kompasschule und weitere komplexe Berechnungsmethoden. Maßnahmen zur Optimierung von Chi nach Yuen Hom (Hexagram Feng Shui) für das Grundstück und die Immobilie beinhalten somit mehrere Messungen und komplexere Berechnungen, die bei der Verkaufsoptimierung nicht möglich sind



### **Yuen Hom Feng Shui (Imperial Feng Shui)**

*Was ist eigentlich Yuen Hom Feng Shui?*

*Worin liegt der Vorteil gegenüber einer klassischen Feng Shui Beratung?*

Jede Person reagiert sehr individuell auf verschiedene Formen des Qi. Die Hexagramme zeigen auf der feinstofflichen Ebene, warum manche Menschen die volle Wucht von einer schlechten Feng Shui Situation abbekommen und andere wiederum nicht. Jeder hat seine ganz individuellen räumlichen und zeitlichen Resonanzpunkte, die mit den Hexagrammen gefunden und definiert werden können.

Der Vorteil des Hexagramm Feng Shui ist die differenzielle punktgenaue Analyse und Methodik, da bei dieser Methode nicht nur die acht großen Richtungen bei 45° herangezogen werden, sondern die 64 Hexagramme. Dadurch entstehen 64 Kompassabschnitte. Zusätzlich besitzt jedes Hexagramm seine eigene Nummerologie und ist durch das System der Himmelsstämme und Erdzweige mit der chinesischen Astrologie eng verbunden. Weiter verfügt jedes Hexagramm über 6 Linien, welche wiederum jede für sich eine eigene Aussagekraft hat. Dies lässt eine wesentliche genauere Messung und Interpretation zu.

Somit lassen sich mit einem Lo Pan 384 verschiedene Kompasspunkte zu je 0,9375 Grad anpeilen und analysieren. Daher könnte man Yuen Hom Feng Shui mit Akupunktur im Raum bezeichnen oder treffender als „Lasertechnik“ des Feng Shui.

Der Vorteil in der differenzierten Methodik liegt auf der Hand. Man muss das Qi nicht nehmen wie es kommt, sondern kann durch die Veränderbarkeit der Linien das Qi wandeln bzw. anderes Qi aus der Umgebung an das aktuelle Qi binden. Durch entsprechende Maßnahmen wie z.B. Brunnenplatzierung oder Steinsetzung kann das ausgerechnete Helfer-Hexagramm aktiviert werden

Eine weitere Besonderheit von Hexagramm Feng Shui ist die Berücksichtigung des individuellen Qi der zu beratenden Person. Die Hexagramm Methode integriert jedoch

## **Feng Shui für Hausverkäufer**

*Optimieren Sie Ihre Immobilie nach Feng Shui Kriterien und steigern Sie Ihre Verkaufschancen!*

---

alle drei Arten von Qi – himmlisch, irdisch und menschlich, und baut somit alle beteiligten Akteure energetisch in die Gleichung mit ein. Zudem werden immer die Horoskope der Klienten mit in die Beratung mit einbezogen, da nicht jedes Haus für jeden Klienten gleich förderlich ist.

